

Rijeka, 29.8.2023. godine

Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju
Rijeka, Strossmayerova 9
OIB: 22913473903

gospođa Maddalena Motto
Ulica Žrtava fašizma 26
52470 Umag

putem punomoćnika, odvjetnika Vedrana Marcana
putem emaila: info@zou-marcan.hr

Predmet: Očitovanje na Podnesak od dana 14.7.2023. godine

Poštovani kolega,

uvodno, isprike zbog kašnjenja s očitovanjem; navedeno je isključivo zbog razdoblja godišnjih odmora.

Nastojat ću se očitovati koncizno i kolegijalno, i to na one Vaše navode koji su u vezi s predmetnim stečajnim postupkom.

I Uvodno, moje ovlaštenje stečajnog upravitelja proizlazi iz činjenice imenovanja od strane skupštine vjerovnika (odredba članka 87. Stečajnog zakona), kao i od zaključka Naslovnog suda od dana 2.6.2023. godine (dostavljen kao prilog uz raniji dopis).

II Nadalje, odredba članka 2. Stečajnog zakona uređuje cilj stečajnog postupka, kako slijedi: *'Stečajni postupak provodi se radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.'*

Odredba članka 216. Stečajnog zakona uređuje osnovne dužnosti stečajnog upravitelja, kako slijedi: *'Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.'*

Dakle, a nastavno na Vaše navode, moja dužnost (kao stečajnog upravitelja) nije briga o pravima bivših vlasnika i/ili zakonskih zastupnika dužnika. Moja dužnost je unovčenje predmetne imovine za maksimalnu vrijednost te predaja sredstava vjerovnicima.

Isto će biti dužnost i svakog eventualnog narednog stečajnog upravitelja.

Nastavno, moj cilj je unovčenje predmetne nekretnine za maksimalnu moguću vrijednost, sukladno odredbama stečajnog zakona. Ne želim presumirati interese Vaše stranke, ali smatram da navedeno ne bi trebalo biti u koliziji s interesima Vaše stranke.

III Vaša stranka duže vremena bespravno stanuje u tuđoj nekretnini (nekretnina je vlasništvo društva, ne Vaše stranke). Za isto ne plaća niti najam (društvu), a niti poreze državi.

Činjenica da je Vaša stranka bivši zakonski zastupnik društva nije relevantna. Hipotetski, zamislite situaciju da netko drugi bespravno stanuje u predmetnoj nekretnini - da li bi Vaša stranka navedeno i onda podržavala?

Vaša stranka dužna je predati posjed predmetne nekretnine ovlaštenoj osobi društva.

Vaša stranka dužna je plaćati najam društvu za stanovanje u predmetnoj nekretnini.

Suprotno Vašim navodima (*tempirani dopis*), a upravo iz činjenice starije životne dobi Vaše stranke, nisam odmah pokretao postupke, već sam se uvodno obratio sa željom za mirnim rješenjem spora.

I dalje stojim kod navedenog.

IV Po pitanju dokumentacije društva, ljubazno upozoravam Vašu stranku, a Vas kolegijalno, na odredbu članka 177., 178., 180. i 216. Stečajnog zakona. Jasno mi je da želite zaštititi interese Vaše stranke; ali u tome niste ovlašteni ometati stečajni postupak.

V Nastavno na ostale navode i insinucije, osim što ste me podsjetili na lijepe studentske dane (dopustit ćete mi malo humora), zaista se nemam namjeru očitovati. Navedeno nije relevantno za ovaj stečajni postupak, a i bilo bi ispod svake profesionalne i kolegijalne razine.

Ovo pogotovo vezano uz navodni odnos Vaše stranke i njenog (prethodnog) punomoćnika.

Ono što sam dužan očitovati se jesu pojedini navodi i ton iz Vašeg dopisa koji se odnose na mene osobno, kao stečajnog upravitelja. Nadam se da sam u krivu, ali pojedini dijelovi Vašeg podneska čitaju se kao prijetnja (*ako ne postupim po interesima Vaše stranke, onda...*). Odnosno, da ukoliko ne dopustim da Vaša stranka nastavi bespravno stanovati u tuđoj nekretnini i nastavi ne plaćati dužnu najamninu - zatražit ćete moje razrješenje, itd. (!).

Ja Vas ovim putem pozivam da, ukoliko smatrate da postoje bilo kakve nepravilnosti u mom radu, isto prijavite nadležnim tijelima. I to bez odgađanja.

U suprotnom, ukoliko se isto ponovi, bit ću prisiljen zatražiti odgovarajuću zaštitu.

Dodatno, ovu korespondenciju sam priložio u sljedeći redovni izvještaj sudu.

VI Zaključno, ponovno pozivam Vas i Vašu stranku da (sve bez odgađanja):

- preda u posjed sve ključeve Nekretnine te da istu preda u posjed, slobodnu od stvari i osoba
- plati dužne iznose najamnine
- predate svu poslovnu dokumentaciju društva

Za sve informacije, slobodno mi se obratite i telefonski (+385911610170).

S poštovanjem,

Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju

Marko Žunić

stečajni upravitelj

Stečajna masa iza
MOTTO d.o.o.
u stečaju
RIJEKA